

# Sopimus liikehuoneiston vuokrasopimuksen siirtämisestä

## Osapuolet

- 1) Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus: 3221308-6)  
Yhteyshenkilö: Juhapekka Hirvimäki, toimitilapäällikkö  
[juhapekka.hirvimaki@pirha.fi](mailto:juhapekka.hirvimaki@pirha.fi)
- 2) Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka (Y-tunnus: 0211675-2)  
Yhteyshenkilö: Henri Lievonen, kiinteistöpäällikkö  
[henri.lievonen@tampere.fi](mailto:henri.lievonen@tampere.fi)

## Sopimuksen taustaa

Tampereen kaupunki on vuokrannut 26.2.2008 Tampereen Kotilinnasäätiöltä (Y-tunnus 0155582–5) liikehuoneiston 171,00 m<sup>2</sup>, osoite, Salhojankatu 27 A 01, 33500 Tampere.

Tampereen kaupunki on siirtänyt vuokrasopimuksen 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen yhteydessä Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintaan. Vuokrasopimuksen siirron jälkeen osapuolille on selvinnyt, että tiloissa harjoitettava toiminta ei kuulu Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle eikä sopimusta näin ollen olisi tullut siirtää voimaanpanolain (laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021) nojalla. Tila on ollut Nääsவில்le ry:n käytössä ja sitä on käytetty kotona asuvien tamperelaisten ikäihmisten ja kehitysvammaisten toimintakykyä edistävään ja ylläpitävään toimintaan.

Osapuolet ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen siirrosta ja todenneet, että vuokrasopimuksen siirrosta on tarkoituksenmukaista sopia tässä sopimuksessa jäljempänä mainituin ehdoin.

## Sopimuksen ehdot

1. Vuokrasopimus siirretään takaisin Tampereen kaupungille 1.12.2024 alkaen.
2. Tampereen kaupunki maksaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle, joka vastaa hyvinvointialueen maksamia vuokrasopimuksen mukaisia vuokria aikaväliltä 1.1.2023 – 30.11.2024. Maksettava summa on yhteensä 81.729,94 euroa (alv 0) ja se tulee maksaa hyvinvointialueen ilmoittamalle tilille viimeistään 20.12.2024 mennessä. Viivästyneelle suoritukselle on maksettava korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
3. Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä mitään tähän asiaan liittyviä lisävaatimuksia toiselle osapuolelle tässä sopimuksessa sovittujen vuokrasopimuksen siirron ja rahasuorituksen maksamisen jälkeen.
4. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tähän liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## Sopimuksen voimaantulo

Sopimus astuu molempien osapuolten puolelta voimaan, kun kummankin osapuolen viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu.

Mikäli molempien tai toisen osapuolen päätös ei saisi lainvoimaa, käynnistävät osapuolet neuvottelut asian ratkaisemiseksi.

## Allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Sopimuksen allekirjoittaa Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta tilahallintajohtaja Ari Kulmala ja Tampereen kaupungin puolelta kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Tampereen Kotilinnasäätiö sr antaa suostumuksensa edellä mainitulle vuokrasopimuksen siirrolle Tampereen kaupungille 1.12.2024 alkaen.

Suostumuksen allekirjoittaa sähköisesti Tampereen Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja Atanas Aleksovski.